



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Ovr-769/1:



P-128_6996_103

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Zadru po sutkinji tog suda Ivi Brakus Marin u pravnoj stvari ovrhovoditelja Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, protiv ovršenika Miroslava Ivanova, OIB: 97147655737, Zagreb, Ulica kneza Mislava 7, radi ovrhe na nekretnini, dana 11. srpnja 2024.,

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se vrijednost nekretnina, i to:

- 1) 17/336 dijela čest. zem. 1919, upisana u zk. ul. 76 k.o. Poljana, u iznosu od 254,88 eura,
- 2) 1020/80640 dijela čest. zgr. 4/1, upisana u zk. ul. 78 k.o. Poljana, u iznosu od 9,08 eura
- 3) 17/336 dijela čest. zgr. 97, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 3.672,17 eura,
- 4) 17/336 dijela čest. 226, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 17,56 eura,
- 5) 17/336 dijela čest. 386/1, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 3.750,52 eura,
- 6) 17/336 dijela čest. 803/2, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 26,55 eura,
- 7) 17/336 dijela čest. 803/3, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 39,00 eura,
- 8) 17/336 dijela čest. 803/6, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 50,80 eura,
- 9) 17/336 dijela čest. 803/9, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 26,59 eura,
- 10) 17/336 dijela čest. 1179, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 104,75 eura,
- 11) 17/336 dijela čest. 1189, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 91,63 eura,
- 12) 17/336 dijela čest. 1284/4, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 19,15 eura,
- 13) 17/336 dijela čest. 1284/7, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 17,40 eura,
- 14) 17/336 dijela čest. 1284/8, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 13,80 eura,

- 15) 17/336 dijela čest. 1285/4, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 65,23 eura,
- 16) 17/336 dijela čest. 1285/7 upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 62,70 eura,
- 17) 17/336 dijela čest. 1302/8, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 88,16 eura,
- 18) 17/336 dijela čest. 1302/13, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 47,08 eura,
- 19) 17/336 dijela čest. 1302/14, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 28,54 eura,
- 20) 17/336 dijela čest. 1303/2, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 71,17 eura,
- 21) 17/336 dijela čest. 1303/9, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 18,99 eura,
- 22) 17/336 dijela čest. 1338/2, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 5.279,07 eura,
- 23) 17/336 dijela čest. 1339/3, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 12,06 eura,
- 24) 17/336 dijela čest. 1339/10, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 31,16 eura,
- 25) 17/336 dijela čest. 1340/1, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 24,86 eura,
- 26) 17/336 dijela čest. 1341/6, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 54,81 eura,
- 27) 17/336 dijela čest. 1638/2, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 1.720,14 eura,
- 28) 17/336 dijela čest. 1730, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 105,78 eura,
- 29) 17/336 dijela čest. 1918, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 7.151,70 eura,
- 30) 17/336 dijela čest. 2035/2 upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 386,71 eura,
- 31) 17/336 dijela čest. 2054, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 492,18 eura,
- 32) 17/336 dijela čest. 2035/3, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana, u iznosu od 500,97 eura,
- 33) 3/18 dijela čest. 1175/1, upisana u zk. ul. 13928 k.o. Zadar, u iznosu od 5.781,75 eura,
- 34) 3/18 dijela čest. 1175/9, upisana u zk. ul. 13928 k.o. Zadar, u iznosu od 551,79 eura.

II Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 113, I. kat, dana:

4. rujna 2024. s početkom u 9,45 sati

III Ovaj zaključak bit će objavljen na e - oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV Uvjeti prodaje:

a) Prodaju se nekretnine, i to:

- 1) 17/336 dijela čest. zem. 1919, upisana u zk. ul. 76 k.o. Poljana,
- 2) 1020/80640 dijela čest. zgr. 4/1, upisana u zk. ul. 78 k.o. Poljana,
- 3) 17/336 dijela čest. zgr. 97, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 4) 17/336 dijela čest. 226, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 5) 17/336 dijela čest. 386/1, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 6) 17/336 dijela čest. 803/2, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 7) 17/336 dijela čest. 803/3, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 8) 17/336 dijela čest. 803/6, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 9) 17/336 dijela čest. 803/9, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 10) 17/336 dijela čest. 1179, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 11) 17/336 dijela čest. 1189, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 12) 17/336 dijela čest. 1284/4, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 13) 17/336 dijela čest. 1284/7, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 14) 17/336 dijela čest. 1284/8, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 15) 17/336 dijela čest. 1285/4, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 16) 17/336 dijela čest. 1285/7 upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 17) 17/336 dijela čest. 1302/8, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 18) 17/336 dijela čest. 1302/13, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 19) 17/336 dijela čest. 1302/14, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 20) 17/336 dijela čest. 1303/2, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 21) 17/336 dijela čest. 1303/9, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 22) 17/336 dijela čest. 1338/2, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 23) 17/336 dijela čest. 1339/3, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 24) 17/336 dijela čest. 1339/10, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 25) 17/336 dijela čest. 1340/1, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 26) 17/336 dijela čest. 1341/6, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 27) 17/336 dijela čest. 1638/2, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 28) 17/336 dijela čest. 1730, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 29) 17/336 dijela čest. 1918, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 30) 17/336 dijela čest. 2035/2 upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 31) 17/336 dijela čest. 2054, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 32) 17/336 dijela čest. 2035/3, upisana u zk. ul. 2817 k.o. Poljana,
- 33) 3/18 dijela čest. 1175/1, upisana u zk. ul. 13928 k.o. Zadar,
- 34) 3/18 dijela čest. 1175/9, upisana u zk. ul. 13928 k.o. Zadar.

V Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke IV/a iznosi:

1. 254,88 eura
2. 9,08 eura
3. 3.672,17 eura
4. 17,56 eura
5. 3.750,52 eura
6. 26,55 eura
7. 39,00 eura
8. 50,80 eura
9. 26,59 eura
10. 104,75 eura
11. 91,63 eura
12. 19,15 eura
13. 17,40 eura
14. 13,80 eura
15. 65,23 eura
16. 62,70 eura
17. 88,16 eura
18. 47,08 eura
19. 28,54 eura
20. 71,17 eura
21. 18,99 eura
22. 5.279,07 eura
23. 12,06 eura
24. 31,16 eura
25. 24,86 eura
26. 54,81 eura
27. 1.720,14 eura
28. 105,78 eura
29. 7.151,70 eura
30. 386,71 eura
31. 492,18 eura
32. 500,97 eura
33. 5.781,75 eura
34. 551,79 eura

Nekretnine iz točke IV/a ovog zaključka se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod:

1. 84,96 eura
2. 3,03 eura
3. 1.224,06 eura
4. 5,85 eura
5. 1.250,17 eura
6. 8,85 eura

7. 13,00 eura
8. 16,93 eura
9. 8,86 eura
10. 34,92 eura
11. 30,54 eura
12. 6,38 eura
13. 5,80 eura
14. 4,60 eura
15. 21,74 eura
16. 20,90 eura
17. 29,39 eura
18. 15,69 eura
19. 9,51 eura
20. 23,72 eura
21. 6,33 eura
22. 1.759,69 eura
23. 4,02 eura
24. 10,39 eura
25. 8,29 eura
26. 18,27 eura
27. 573,38 eura
28. 35,26 eura
29. 2.383,90 eura
30. 128,90 eura
31. 164,06 eura
32. 166,99 eura
33. 1.927,25 eura
34. 183,93 eura

porez i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko na dražbi sudjeluje više ponuditelja, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom rješenju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupca koji je ponudio višu cijenu.

Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, i to za nekretnine iz točke IV/a:

1. 25,48 eura
2. 0,90 eura
3. 367,21 eura
4. 1,75 eura
5. 375,05 eura
6. 2,65 eura
7. 3,90 eura
8. 5,08 eura
9. 2,65 eura
10. 10,47 eura
11. 9,16 eura
12. 1,91 eura
13. 1,74 eura
14. 1,38 eura
15. 6,52 eura
16. 6,27 eura
17. 8,81 eura
18. 4,70 eura
19. 2,85 eura
20. 7,11 eura
21. 1,89 eura
22. 527,90 eura
23. 1,20 eura
24. 3,11 eura
25. 2,48 eura
26. 5,48 eura
27. 172,01 eura
28. 10,57 eura
29. 715,17 eura
30. 38,67 eura
31. 49,21 eura
32. 50,09 eura
33. 578,17 eura
34. 55,17 eura

Jamčevina se plaća na žiro-račun ovog suda broj:

HR2523900011300000793, model HR00 poziv na broj: 176915.

VI Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sudu najkasnije dva dana prije nego se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

VII Kupci za eventualne upite kao i za pregled nekretnina uz prisutnost sudskog ovršitelja mogu se obratiti Ovršnoj pisarnici svakim radnim danom između 9:00-11:00 sati.

U Zadru, 11. srpnja 2024.

Dokument je elektronički potpisan:

Iva Brakus
Marin

Vrijeme potpisivanja:

11-07-2024
13:55:28

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3738383636393332343433
OU=Signature
S=Brakus Marin
G=Iva
CN=Iva Brakus Marin

Sutkinja

Iva Brakus Marin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

- DNA: 1. Ovrhovoditelju,
2. Ovršeniku putem e-oglasne ploče suda,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar,
5. e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-3086a-2b535**

Kontrolni broj: **02717-e71b6-970af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Iva Brakus Marin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.