



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavanskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Primljeno:	16.03.2023			
Klasifikacijska oznaka	770-05/23-01/65		Org. jed.	311-32
Urudžbeni broj	434-23-1		Pril.	
			Vrij.	

Poslovni broj: 19 Ovr-640/2022-29
(ranije Ovr-3701/1999)

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavanskom Brodu, po sudskoj savjetnici Vlatki Ćosić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Zdenke Gronjak, OIB 93026047690, Kaniža 39, Kaniža, Marije Schwarz, OIB 30179263468, Neunkirchner Str. 12, München; Ljerke Peračković, OIB 62808292274, Miranje Gornje, 129, Miranje, Marte Šantor, OIB 39113532924, Vrtna ulica 47, Briješće, Danijele Sedlić, OIB 12613601418, Dubočac 16, Dubočac, Anđelke Sedlić, OIB 97162780124, Dubočac 16, Dubočac, Tomislava Sedlića, OIB 85310281049, Ulica Sv. Ane 89, Osijek, Ane Anđelković, OIB 24938256843, Berthold Schwarz Str. 4, Berlin, Stjepana Sedlića, OIB 01319296569, Zadarska ulica 59, Novalja, zastupani po punomoćniku Krešimiru Kmetu, Ivana Bašića, OIB 96268059025, Ulica Augusta Harambašića 8, Zagreb protiv ovršenice Ane Mikajević, OIB 37439453020, Banovci 123, Banovci, radi ovrhe na nekretnini, dana 10. ožujka 2023.

zaključio je

I. Nekretnine ovršenika Ane Mikajević, OIB 37439453020, Banovci 123, Banovci 5. vlasnički dio: 1/1:

- kč. br. 154 kuća i dvorište sa oranicom u selu površine 817 čhv 2939 m² upisane u zk. ul. br. 154 k.o. Banovci prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Prva javna dražba održat će se **27. travnja 2023. u 8,30 sati u zgradi Općinskog suda u Slavanskom Brodu, soba 40a/l.**

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnine ovršenika navedene u točki I. ovog zaključka 5. vlasnički dio: 1/1:
kč. br. 154 kuća i dvorište sa oranicom u selu površine 817 čhv 2939 m² upisane u zk. ul. br. 154 k.o. Banovci ima procijenjenu vrijednost od 20.197,61 Euro/152.178,88 kn¹, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju

- na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti odnosno 5. vlasnički dio: 1/1:

- kč. br. 154 kuća i dvorište sa oranicom u selu površine 817 čhv 2939 m² upisane u zk. ul. br. 154 k.o. Banovci ne može se prodati ispod 13.465,07 Eura/101.452,59 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine, što za 5. vlasnički dio: 1/1: kč. br. 154 kuća i dvorište sa oranicom u selu površine 817 čhv 2939 m2 upisane u zk. ul. br. 154 k.o. Banovci iznosi 2.019,76 Eura/15.217,89 kn, na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR03-213-6400-220.

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 3 mjeseca od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu

- ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene

- razgledanje nekretnine se određuje za dan 18. travnja 2023. u 13,00 sati.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od **21,60 eura/162,75 kn** na žiroračun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR03-213-6400-220.

Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

U listu C – teretni list (teretovnica) za nekretninu koja je predmet ove ovrhe upisano je: Z-2462/98, Z-5201/99, Z-4284/95.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 106. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1. Primjenom odredbe članka 95., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96, 29/99, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2. Primjenom odredbe članka 90. stavak 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

4. Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

Slavonski Brod, 10. ožujka 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
Vlatka ĆosićVrijeme potpisivanja:
10-03-2023
10:19:16DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3238363733333836303239
OU=Signature
S=Ćosić
G=Vlatka
CN=Vlatka Ćosić

Sudska savjetnica

Vlatka Ćosić

Uputa i pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (članak 11. stavak 5. OZ)

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj: po punomoćniku Krešimiru Kmetu i Ivan Bašić, Ulica Augusta Harambašića 8, Zagreb
2. Ovršeniku: Ana Mikajević, Banovci 123, Banovci
3. Založni vjerovnik: AGRO-OBRTNIČKA BANKA D.D. ZAGREB, Filijala Požega
4. E- Oglasna ploča suda, 30 dana
5. Porezna uprava Slavonski Brod
6. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Broj zapisa: **9-30856-036e5**

Kontrolni broj: **02893-f0c89-2d611**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Vlatka Ćosić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



OBAVIJEST HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI
ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud:	OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Broj predmeta:	Ovr-640/2022
Datum odluke o prodaji:	10.ožujka 2023.
Ovrhovoditelji:	Zdenka Gronjak, OIB 93026047690, Kaniža 39, Kaniža, Marija Schwarz, OIB 30179263468, Neunkirchner Str. 12, Munchen; Ljerka Peračković, OIB 62808292274, Miranje Gornje, 129, Miranje, Marta Šantor, OIB 39113532924, Vrtna ulica 47, Brijesće, Danijela Sedlić, OIB 12613601418, Dubočac 16, Dubočac, Anđelka Sedlić, OIB 97162780124, Dubočac 16, Dubočac, Tomislav Sedlić, OIB 85310281049, Ulica Sv. Ane 89, Osijek, Ana Anđelković, OIB 24938256843, Berthold Schwarz Str. 4, Berlin, Stjepana Sedlić, OIB 01319296569, Zadarska ulica 59, Novalja
Ovršenik:	Ana Mikajević, OIB 37439453020, Banovci 123, Banovci
Uvjeti prodaje:	Nekretnine se prodaju kao vlasništvo ovršenika, nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti, ponuditelj dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 3 mjeseca od dana održavanja dražbe, ukoliko ne uplati razliku cijene u zadanom roku, sud će nekretninu dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene
Jamčevina:	2.019,76 eura/ 15.217,89 kuna
Tip ročišta:	I javna dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	27. travnja 2023. u 8,30 sati u zgradi Općinskog suda soba 40a, I kat, Trg pobjede 13, Slav. Brod
Razgledavanje:	18. travnja 2023. u 13,00 sati
Katastarska općina:	Banovci
Zemljišnoknjižni uložak:	154
Katastarska čestica:	154
Površina:	817 čhv 2939 m ²
Vrijednost u eurima/kunama:	20.197,61 eura /152.178,88 kuna
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Banovci
Adresa nekretnine:	Banovci 123
Opis nekretnine (što nekretnina predstavlja u naravi)	kuća i dvorište sa oranicom u selu

U Slavonskom Brodu, 13. ožujka 2023.

Sudska savjetnica:
Vlatka Čosić

Dokument je elektronički potpisan:

Vlatka Čosić

Vrijeme potpisivanja:

13-03-2023

10:42:28

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

2,5,4,97=#0C1156415448522D3238363733333836303239

OU=Signature

S=Cosić

G=Vlatka

CN=Vlatka Cosić



Broj zapisa: **9-30856-13677**

Kontrolni broj: **0ce34-f13c8-4b60d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Vlatka Ćosić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.