



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavenskom Brodu
Trg pobjede 13, 35000 Slavenski Brod

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVENSKI BROD

Primljeno: 04. 11. 2024		
Klasifikacijska oznaka 740-05/24-01/5	Org. jed. 311-32	
Uredbeni broj 43424-G	Pril. B	Vrij.

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud	Općinski sud u Slavenskom Brodu
Vijeće	Sudska savjetnica Marija Vukelić
Broj predmeta:	Ovr-1746/2013
Datum odluke o prodaji:	29. listopada 2024.
Ovrhovoditelj.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava područni ured Slavenski Brod zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavenskom Brodu Građansko upravni odjel OIB: 52524338587
Ovršenik:	Ivica Čikulín, OIB:36926267246 iz Slavenskog Broda, A.Jarića 27
Katastarska općina, zk uložak, katastarska čestica, površina, vrijednost:	- zk.uložak broj 1562 k.o. Brodski Stupnik, kč.br. 873/1 Oranica St. Brijeg, površine 4 jutra i 166 čhv procijenjena vrijednost 8.542,76 eura - zk.uložak broj 263 k.o. Brodski Stupnik, kč.br.1083 Oranica St. Brijeg, površine 2266 m2 procijenjena vrijednost 679,42 eura - zk.uložak broj 1059 k.o. Brodski Stupnik, i to: - kč.br. 449/2 Livada Pavlovčak, površine 1014 m2, procijenjena vrijednost 272,66 eura - kč.br. 450/1 Livada, vinograd Pavlovčak, površine 29782 m2, procijenjena vrijednost 10.772,31 eura - kč.br. 450/2 Put Pavlovčak, površine 404 m2,procijenjena vrijednost 96,13 eura - kč.br. 450/3 Voćnjak Pavlovčak površine 463 m2, procijenjena vrijednost 110,17 eura

	- kč.br. 450/4 Oranica Pavlovčak, površine 324 m2 procijenjena vrijednost 77,10 eura
Uvjeti prodaje:	Na ročištu za I. prodaju nekretnine ista se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti
Jamčevina:	Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavanskom Brodu, broj HR 9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-17460-130
Datum ročišta za prodaju:	29. siječnja 2025. u 9,00 u zgradi Općinskog suda u Slavanskom Brodu, velika vijećnica-prizemlje desno
Razgledavanje, vrijeme i adresa:	razgledanje nekretnine se određuje za dan 15. siječnja 2025. u 13,00 sati u Brodskom Stupniku po prethodnom dogovoru sa uređujućim sudskim ovršiteljem na telefon 035/217-400

U Slavanskom Brodu, 29. listopada 2024.

Sudska savjetnica
Marija Vukelić

Dokument je elektronički potpisan:

Marija Vukelić

Vrijeme potpisivanja:

29-10-2024

13:10:24



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SLAVANSKOM BRODU

2.5.4.97=#0C1158415448522D32383637333338303239

OU=Signature

S=Vukelić

G=Marija

CN=Marija Vukelić

Broj zapisa: **9-3086e-74745**

Kontrolni broj: **078a9-38ded-f5053**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Marija Vukelić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

...the most common reason for...
...the most common reason for...
...the most common reason for...

...the most common reason for...
...the most common reason for...
...the most common reason for...



...the most common reason for...
...the most common reason for...
...the most common reason for...



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 14 Ovr-1746/2013-69

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Mariji Vukelić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave područni ured Slavonski Brod zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu Građansko upravni odjel OIB: 52524338587, protiv ovršenika Ivica Čikulina, OIB:36926267246 iz Slavanskog Broda, A.Jarića 27., dana 29. listopada 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine upisane u:

- zk.uložak broj 1562 k.o. Brodski Stupnik, kč.br. 873/1 Oranica St. Brijeg, površine 4 jutra i 166 čhv

- zk.uložak broj 263 k.o. Brodski Stupnik, kč.br.1083 Oranica St. Brijeg, površine 2266 m²

- zk.uložak broj 1059 k.o. Brodski Stupnik, i to:

- kč.br. 449/2 Livada Pavlovčak, površine 1014 m²,

- kč.br. 450/1 Livada, vinograd Pavlovčak, površine 29782 m²,

- kč.br. 450/2 Put Pavlovčak, površine 404 m²,

- kč.br. 450/3 Voćnjak Pavlovčak površine 463 m²,

- kč.br. 450/4 Oranica Pavlovčak, površine 324 m².

sve vlasništvo ovršenika prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se dana 29. siječnja 2025. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu u velikoj vijećnici (prizemlje desno).

Dokument je elektronički potpisan:
Marija Vukelić

Vrijeme potpisivanja:
29-10-2024
13:09:04

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Z 5 4 97#R0C1158415448522D3238363733333836303239
OU=Signature
S=Vukelić
G=Marija
CN=Marija Vukelić



III. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

-nekretnine se prodaju svaka kao cijelina, dok procijenjena vrijednost nekretnina iznosi za nekretninu upisanu u:

- zk.uložak broj 1562 k.o. Brodski Stupnik, kč.br. 873/1 Oranica St. Brijeg, površine 4 jutra i 166 čhv procijenjena vrijednost 8.542,76 eura

- zk.uložak broj 263 k.o. Brodski Stupnik, kč.br.1083 Oranica St. Brijeg, površine 2266 m2 procijenjena vrijednost 679,42 eura

- zk.uložak broj 1059 k.o. Brodski Stupnik, i to:

- kč.br. 449/2 Livada Pavlovčak, površine 1014 m2, procijenjena vrijednost 272,66 eura

- kč.br. 450/1 Livada, vinograd Pavlovčak, površine 29782 m2, procijenjena vrijednost 10.772,31 eura

- kč.br. 450/2 Put Pavlovčak, površine 404 m2,procijenjena vrijednost 96,13 eura

- kč.br. 450/3 Voćnjak Pavlovčak površine 463 m2, procijenjena vrijednost 110,17 eura

- kč.br. 450/4 Oranica Pavlovčak, površine 324 m2 procijenjena vrijednost 77,10 eura

-na javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti

-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavanskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-17460-130

-ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja javne dražbe a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu. Ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema visini ponuđene cijene.

Razgledanje nekretnine određuje se za dan 15. siječnja 2025. u 13,00 sati u Brodskom Stupniku. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 35,46 eura na žiroračun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-17460-130, jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj

radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Objasnenje

1. Primjenom odredbe članka 95., 98., 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012., 93/2014., 73/2017., 131/2020 - dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

3. Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 29. listopada 2024.

Sudska savjetnica:

Marija Vukelić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Ovrhovoditelj Marina Milas putem punomoćnika Zorana Mataića
2. H-Abduco d.d. Zagreb, Radnička cesta 41 – založni vjerovnik
3. Ovršenik Ivica Čikulin, Slavonski Brod, A. Jarića 27
4. ODO Sl. Brod GUO na broj: O-DO-261/2013
5. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – založni vjerovnik
6. E-oglasna ploča suda
7. Porezna uprava Slavonski Brod
8. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Broj zapisa: **9-3086e-74740**

Kontrolni broj: **0e0df-e2e02-9935c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Marija Vukelić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.